

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοήθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **Χ6U94Z71UV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	8/48035	54/580504 774	Λεμεσός Δήμος Λεμεσού Καθολική	Μεγάλο Αλεξάνδρου & Κτίριο Κυπριανού	Τόπος	143	1/1		
								Επιφυσασόμενη τιμή πώλησης: €232.000	
								Ποσό εγγύησης: €23.200	
2	0/14649	54/39 566	Λεμεσός Πύργος Λεμεσού	Λαζιά της Μαρίας	Χωράφι Χαρουπιές; 25 Ελιές; 2	7358	1/2		
								Επιφυσασόμενη τιμή πώλησης: €76.000	
								Ποσό εγγύησης: €7.600	
3	0/7320	58/05 406	Λεμεσός Επισκοπή Λεμεσού	Καράβικια	Χωράφι Ελιές; 1	8195	1/2		
								Επιφυσασόμενη τιμή πώλησης: €32.000	
								Ποσό εγγύησης: €3.200	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλότης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/14649 αφορά ½ μερίδιο χωραφιού. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διανομής. Επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο με αριθμό 5/ΑΕΔ/844/2013 ο οποίος αφορά δικαίωμα διαβάσεως.
7. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 8/48035 αφορά ημιανεξάρτητο ισόγειο κτίριο αποτελούμενο από ένα κατάστημα στο ισόγειο με μεσοπάτωμα. Το ακίνητο πιθανό να ενοικιάζεται αλλά δεν έχουμε περισσότερες λεπτομέρειες στην κατοχή μας.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7320 αφορά ½ μερίδιο χωραφιού. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διανομής.

Ημερομηνία: 01/02/2022



GORDIAN
HOLDINGS